

Протокол № 25
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 5/1 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 22 » август 2017г.

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 5/1 по ул. З.Космодемьянской: кв. № 40 – Багрянской Мариной Владимировной, 08.07.1956г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 5/1, кв. 40, паспорт 41 06 892780, выдан 23.11.2006года УВД Всеволожского района Ленинградской области, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права от 29.07.2010г., Серия 33 АЛ № 001891

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 5/1 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос №1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Багрянскую Марину Владимировну (кв.40), назначить секретарем настоящего собрания Куликову Екатерину Павловну (кв.45), членами счетной комиссии Куликову Е.П. (кв.45) и Петрова А.Е. (кв.62).

Вопрос № 2. Определить вид капитального ремонта: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем МКД №5/1 по ул. Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области (капитальный ремонт ВИС электроснабжения).

Вопрос № 3. Определить подрядную организацию: ООО "Жилищно-эксплуатационный цех", ИНН 3305050650 ОГРН 1043302201304, р/счет 40702810100240006086, предоставляющую гарантию сроком на 5 (пять) лет и утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту в размере 205 813 (двести пять тысяч восемьсот тринадцать) руб. 00 коп.

Вопрос № 4. Установить сроки проведения работ по капитальному ремонту - 2-4 квартал 2017 года.

Вопрос № 5. Утвердить источник финансирования капитального ремонта - денежные средства на специальном банковском счета дома, владельцем которого является региональный оператор.

Вопрос № 6. За организацию мероприятий по проведению капитального ремонта, заключение договора от имени всех собственников, подписание акта выполненных работ назначить ответственным Багрянскую Марину Владимировну (кв.40).

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 72,93 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос №1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Багрянскую Марину Владимировну (кв.40), назначить секретарем настоящего собрания Куликову Екатерину Павловну (кв.45), членами счетной комиссии Куликову Е.П. (кв.45) и Петрова А.Е. (кв.62).

Голосовали: «За» - 97,90 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 2,10 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 2. Определить вид капитального ремонта: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем МКД №5/1 по ул. Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области (капитальный ремонт ВИС электроснабжения).

Голосовали: «За» - 71,95 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0,49 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0,49 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 3. Определить подрядную организацию: ООО "Жилищно-эксплуатационный цех", ИНН 3305050650 ОГРН 1043302201304, р/счет 40702810100240006086, предоставляющую гарантию сроком на 5 (пять) лет и утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту в размере 205 813 (двести пять тысяч восемьсот тринадцать) руб. 00 коп.

Голосовали: «За» - 69,86 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 3,07 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 4. Установить сроки проведения работ по капитальному ремонту - 2-4 квартал 2017 года.

Голосовали: «За» - 71,95 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0,49 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0,49 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 5. Утвердить источник финансирования капитального ремонта - денежные средства на специальном банковском счета дома, владельцем которого является региональный оператор.

Голосовали: «За» - 71,95 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0,49 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0,49 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 6. За организацию мероприятий по проведению капитального ремонта, заключение договора от имени всех собственников, подписание акта выполненных работ назначить ответственным Багрянскую Марину Владимировну (кв.40).

Голосовали: «За» - 72,44 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0,49 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подписи:

Председатель общего собрания кв. № 40  / Багрянская Марина Владимировна/

Секретарь общего собрания кв. № 45  / Куликова Екатерина Павловна/

Член счетной комиссии: кв. № 45  / Куликова Екатерина Павловна/

Член счетной комиссии: кв. № 62  /Петров Алексей Евгеньевич/